

ZAPIOLA

2855



CAPFA
CONSTRUCTORA





UN PROYECTO EXCLUSIVO EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Ubicado en una de las zonas más exclusivas y de mayor crecimiento inmobiliario de la ciudad, Zapiola 2855 es el punto de partida de un desarrollo único que combina diseño moderno, confort y una ubicación estratégica.

Diseñado para quienes buscan un estilo de vida urbano sin resignar tranquilidad, este proyecto ofrece accesibilidad inmejorable, servicios de primer nivel y un entorno residencial consolidado.

Además, Zapiola 2855 representa una excelente oportunidad de inversión. Bajo la modalidad de fideicomiso al costo, permite maximizar la rentabilidad del capital en una zona con gran potencial de valorización.

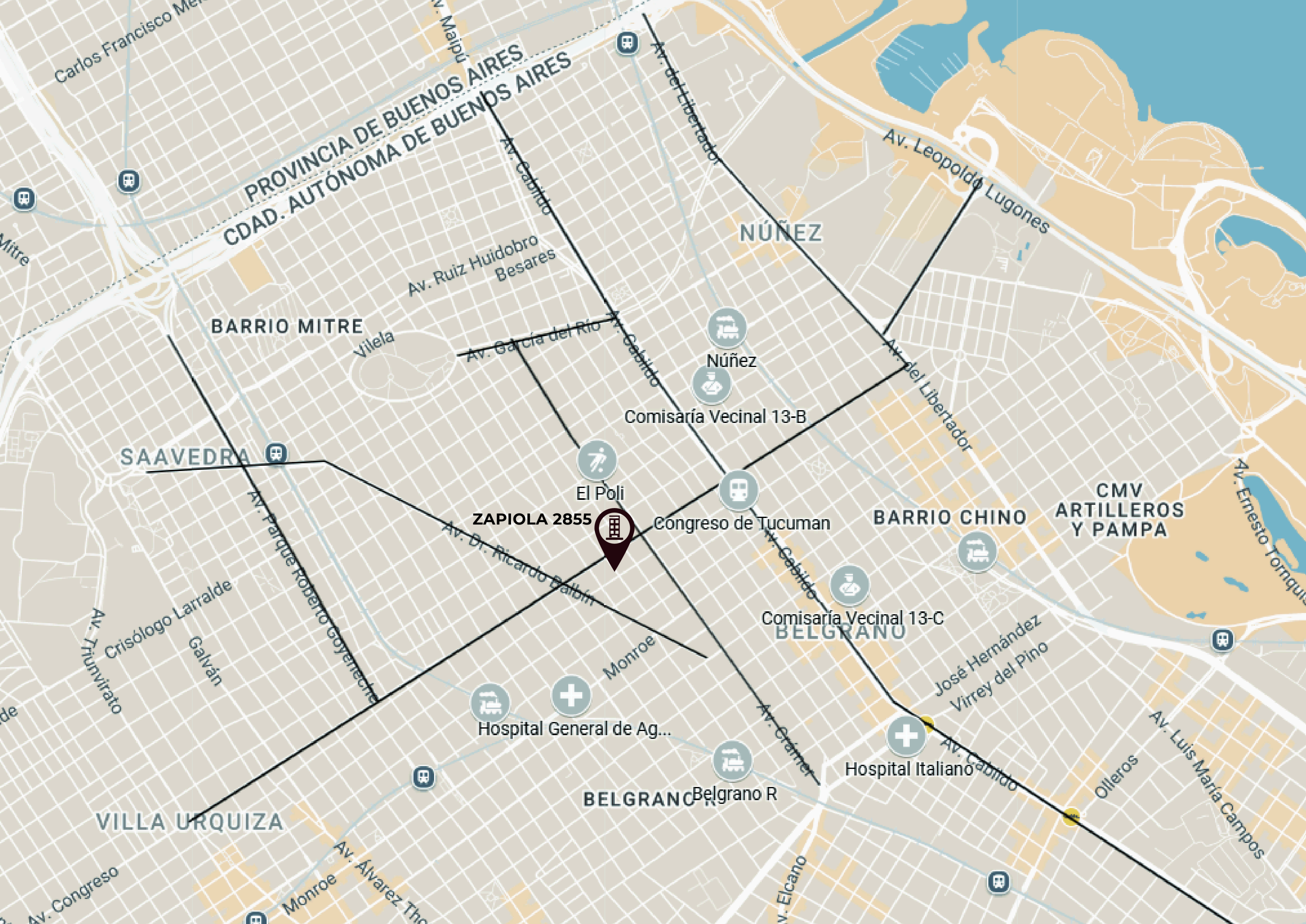
HALL



UBICACIÓN

Ubicado en un barrio de edificaciones de baja altura, con un dinámico desarrollo gastronómico y comercial, Zapiola 2855 se encuentra en una zona de gran crecimiento y excelente conectividad. Un entorno ideal tanto para quienes buscan su próximo hogar como para aquellos que desean realizar una inversión sólida y rentable.

Situado en Belgrano, en el límite con los barrios de Núñez y Coghlan, este proyecto combina la tranquilidad de un entorno residencial con la cercanía a una amplia variedad de servicios y accesos estratégicos dentro de la ciudad.



Carlos Francisco Mer...

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CDAD. AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

NÚÑEZ

BARRIO MITRE

SAAVEDRA

ZAPIOLA 2855

El Poli

Congreso de Tucuman

BARRIO CHINO

CMV
ARTILLEROS
Y PAMPA

Comisaría Vecinal 13-C

BELGRANO

José Hernández
Virrey del Pino

Hospital Italiano

BELGRANO

Belgrano R

VILLA URQUIZA

Olleros
Av. Luis María Campos

Av. Congreso

Monroe
Av. Álvarez Th...

Av. Elcano



Esta ubicación estratégica permite un fácil acceso a múltiples medios de transporte. A pocas cuadras se encuentran estaciones de tren y subte, además de numerosas líneas de colectivo que conectan con distintos puntos de la ciudad. Esto garantiza una movilidad ágil y eficiente para disfrutar de todo lo que Buenos Aires tiene para ofrecer.



Con una arquitectura innovadora y un diseño pensado para el futuro, este edificio redefine la manera de vivir la ciudad. Bienvenidos a Zapiola 2855, donde comienza una nueva historia.

LOCAL COMERCIAL

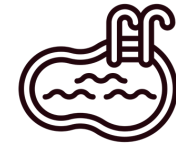
Los barrios de Belgrano y Núñez son conocidos por su vida vibrante y su comunidad activa. La combinación de residencias y negocios en la zona asegura un flujo constante de potenciales clientes. Además, la creciente demanda de locales en esta área garantiza una inversión segura a largo plazo.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de establecer tu negocio en una ubicación privilegiada! Contáctanos para más información y para agendar una visita.





ESPACIOS COMUNES



Piscina exterior



Solarium



Jardín y áreas verdes



Salón de usos múltiples (SUM)



Laundry



Parrillas en planta baja y azotea



Cubierta verde en azotea



PATIO



SUM



TERRAZA

UNIDADES FUNCIONALES

Zapiola 2855 ofrece 30 unidades funcionales distribuidas en 9 pisos, con opciones de 1, 2 y 3 ambientes, adaptándose a diversas necesidades y estilos de vida.

Cada unidad ha sido diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad, con distribuciones inteligentes, amplios ventanales que optimizan la entrada de luz natural y materiales de alta calidad, garantizando espacios modernos, elegantes y confortables.



LIVING



MONOAMBIENTE

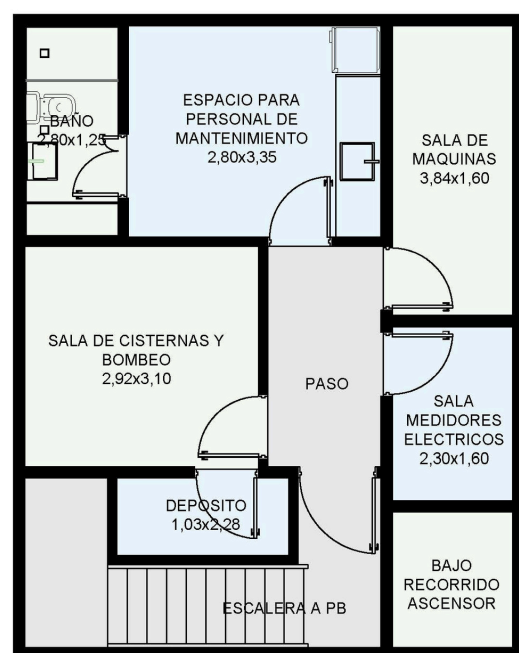


MONOAMBIENTE
DIVISIBLE

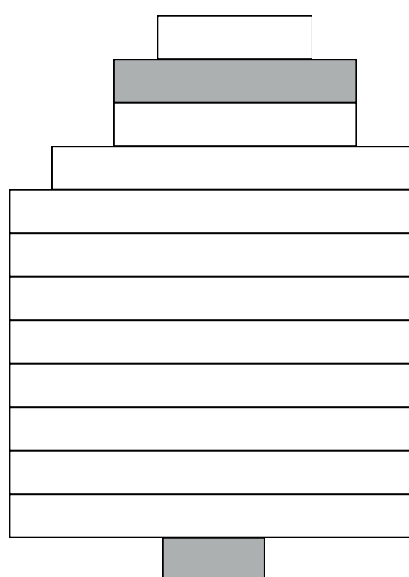
SUBSUELO Y PLANTA PISO 10

El subsuelo cuenta con:

- Baño
- Espacio para personal de mantenimiento
- Sala de máquinas
- Sala de cisternas y bombeo
- Sala de medidores eléctricos
- Depósito

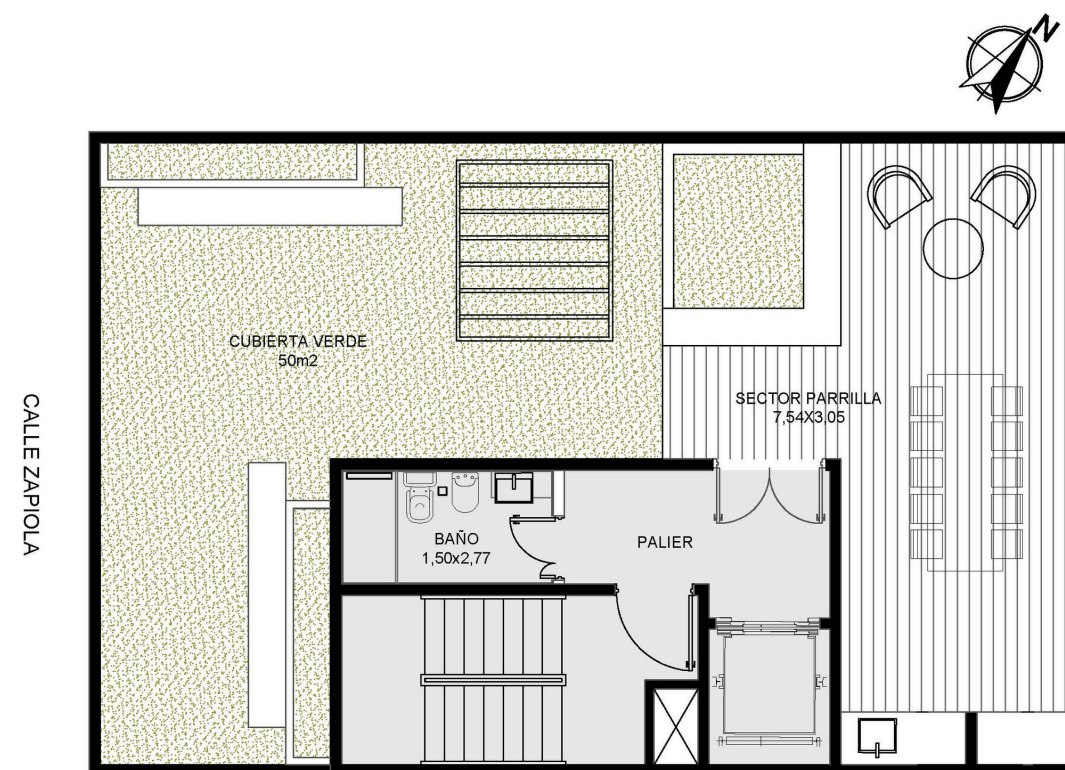


10°
9°
8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
PB
SS

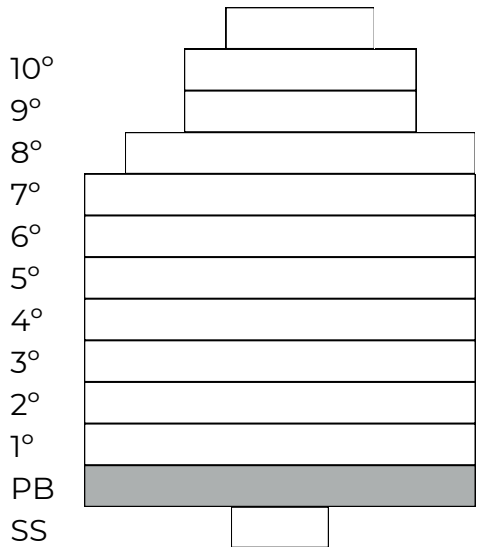


El piso 10, la azotea, es de uso público y cuenta con:

- Cubierta verde: 50 m2
- Sector parrilla: 23 m2
- Baño



PLANTA BAJA



ESPACIOS COMUNES
55.97 m2

**PATIO EXTERIOR CON
PILETA**
140.00 m2

LOCAL COMERCIAL
62,70 m2

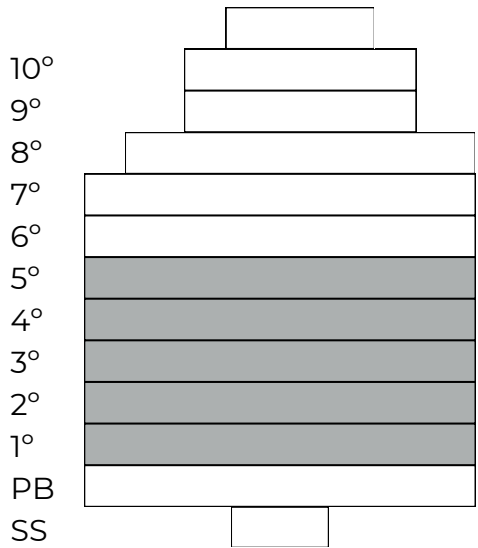
SUM
32,56 m2

LAUNDRY
2,68 m2

BAÑOS: 2 Unidades



PLANTA PISO 1° A 5°

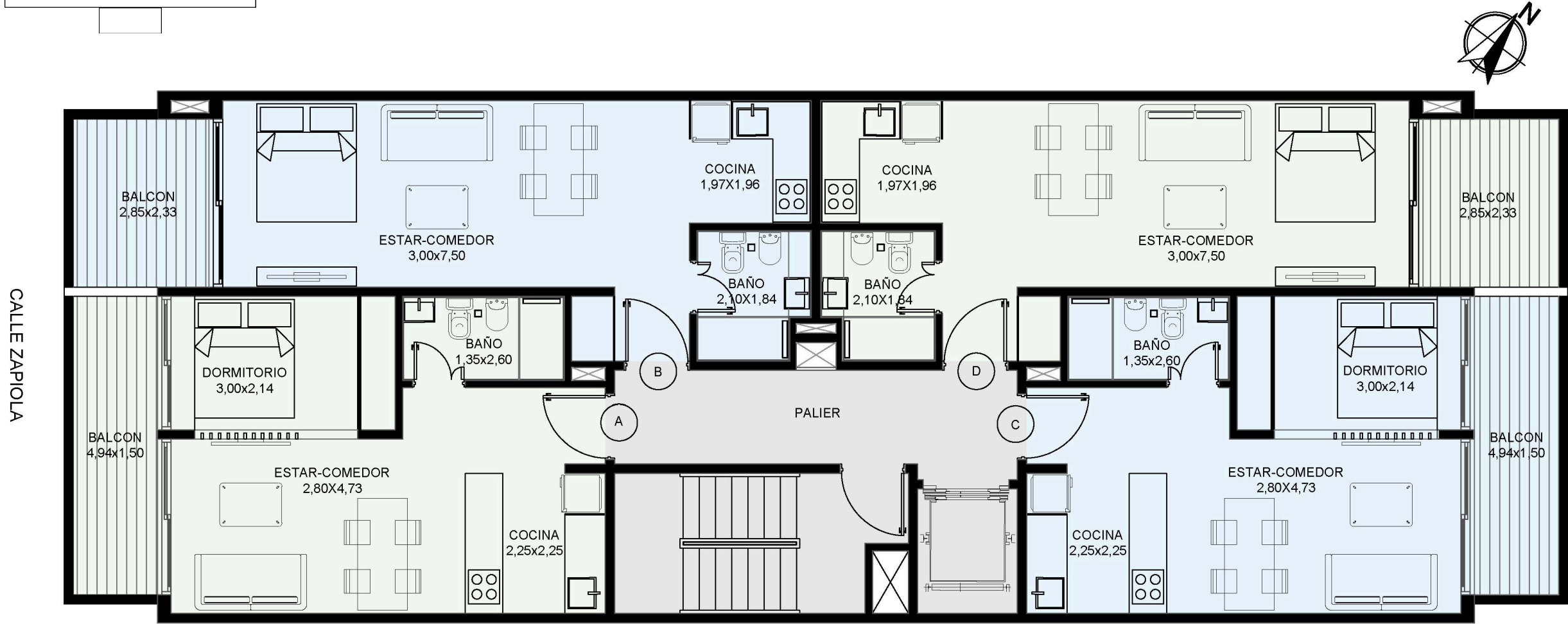


UNIDAD A:
MONOAMBIENTE
DIVISIBLE
38,98 m2 cubiertos
6,50 m2 balcón

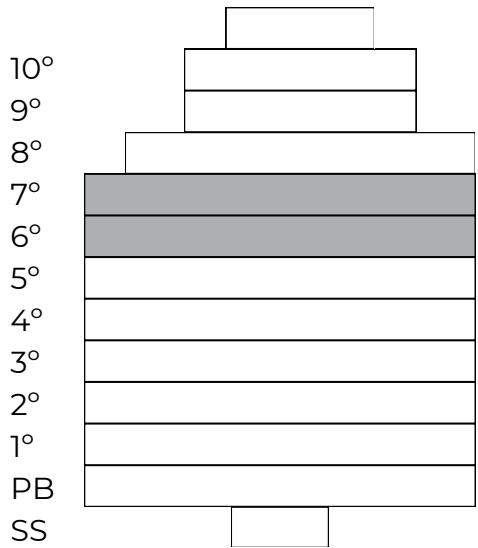
UNIDAD B:
MONOAMBIENTE
35,25 m2 cubiertos
5,90 m2 balcón

UNIDAD C:
MONOAMBIENTE
DIVISIBLE
38,98 m2 cubiertos
6,50 m2 balcón

UNIDAD D:
MONOAMBIENTE
35,25 m2 cubiertos
5,90 m2 balcón



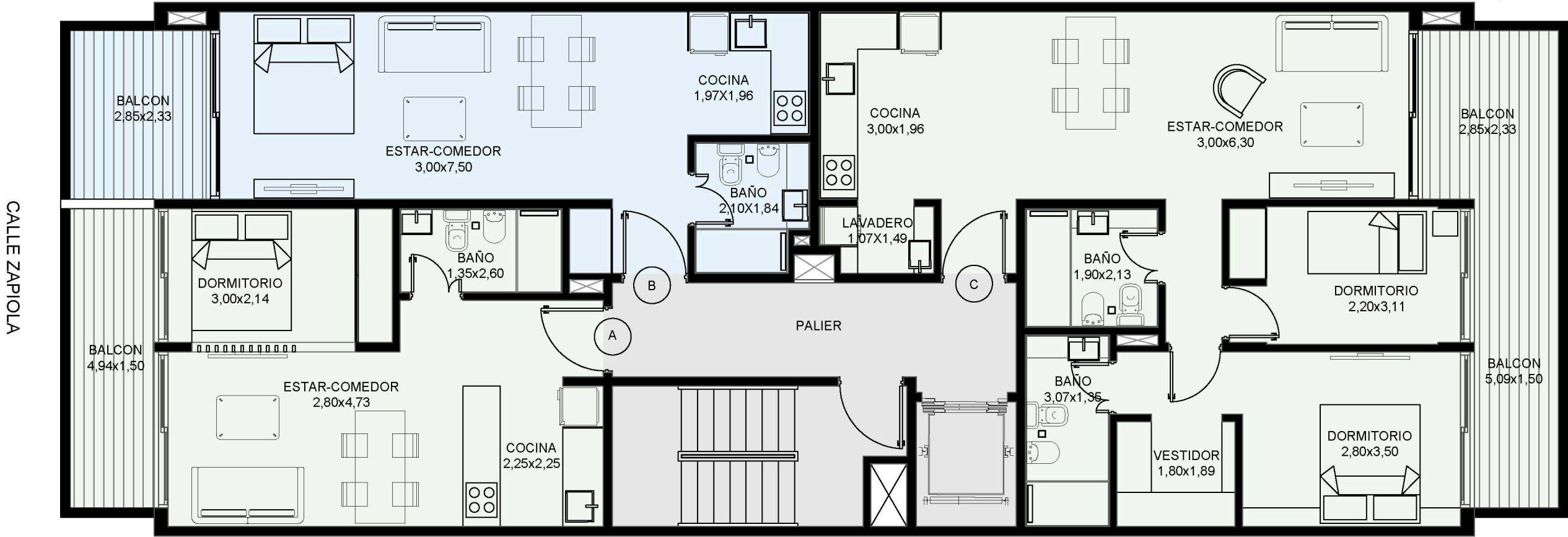
PLANTA PISO 6° Y 7°



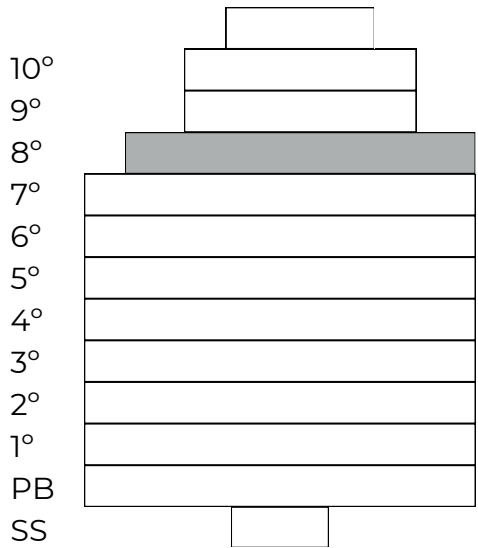
UNIDAD A:
MONOAMBIENTE
DIVISIBLE
38,98 m2 cubiertos
6,50 m2 balcón

UNIDAD B:
MONOAMBIENTE
35,25 m2 cubiertos
5,90 m2 balcón

UNIDAD C:
TRES AMBIENTES
CON 2 BAÑOS
74,03 m2 cubiertos
12,55 m2 balcón

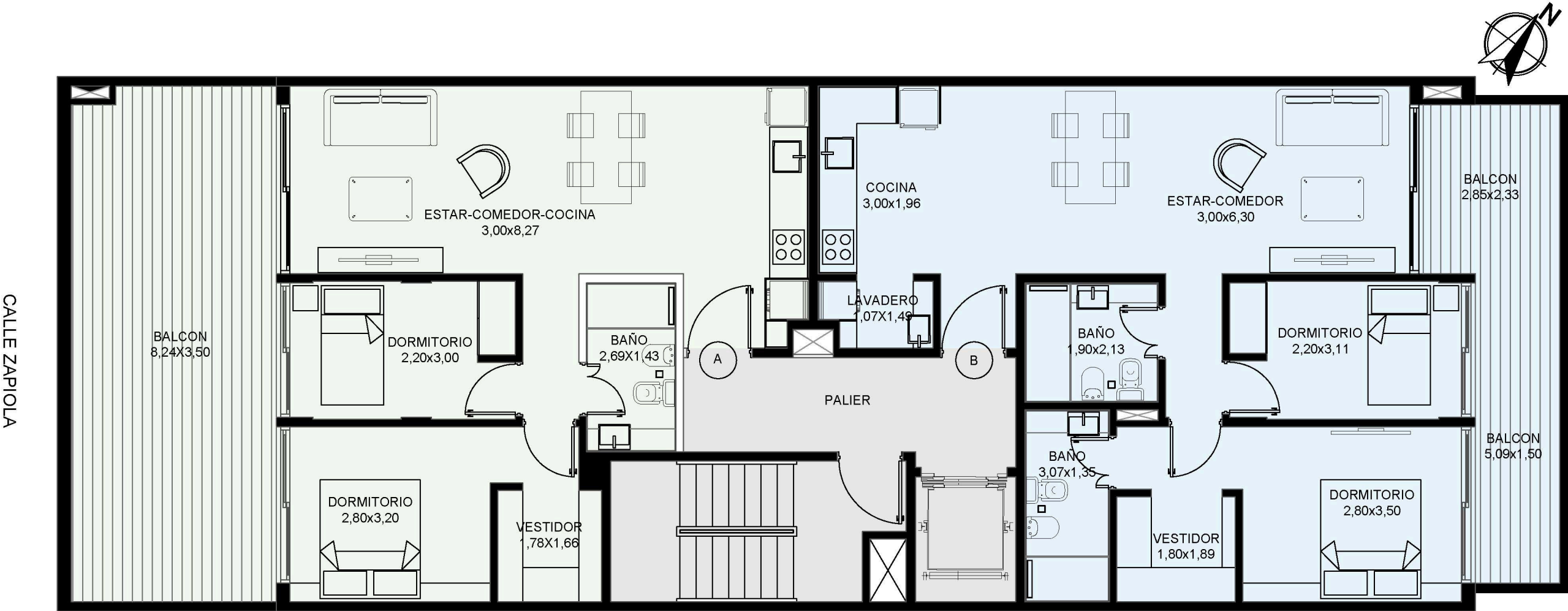


PLANTA PISO 8°

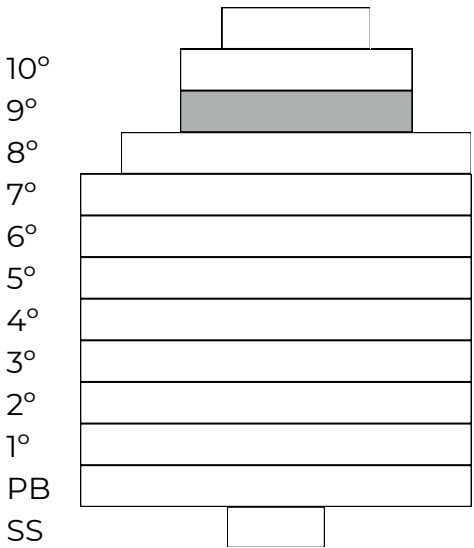


UNIDAD A:
TRES AMBIENTES
CON 1 BAÑO
61,92 m2 cubiertos
29,89 m2 balcón

UNIDAD B:
TRES AMBIENTES
CON 2 BAÑOS
74,03 m2 cubiertos
12,55 m2 balcón

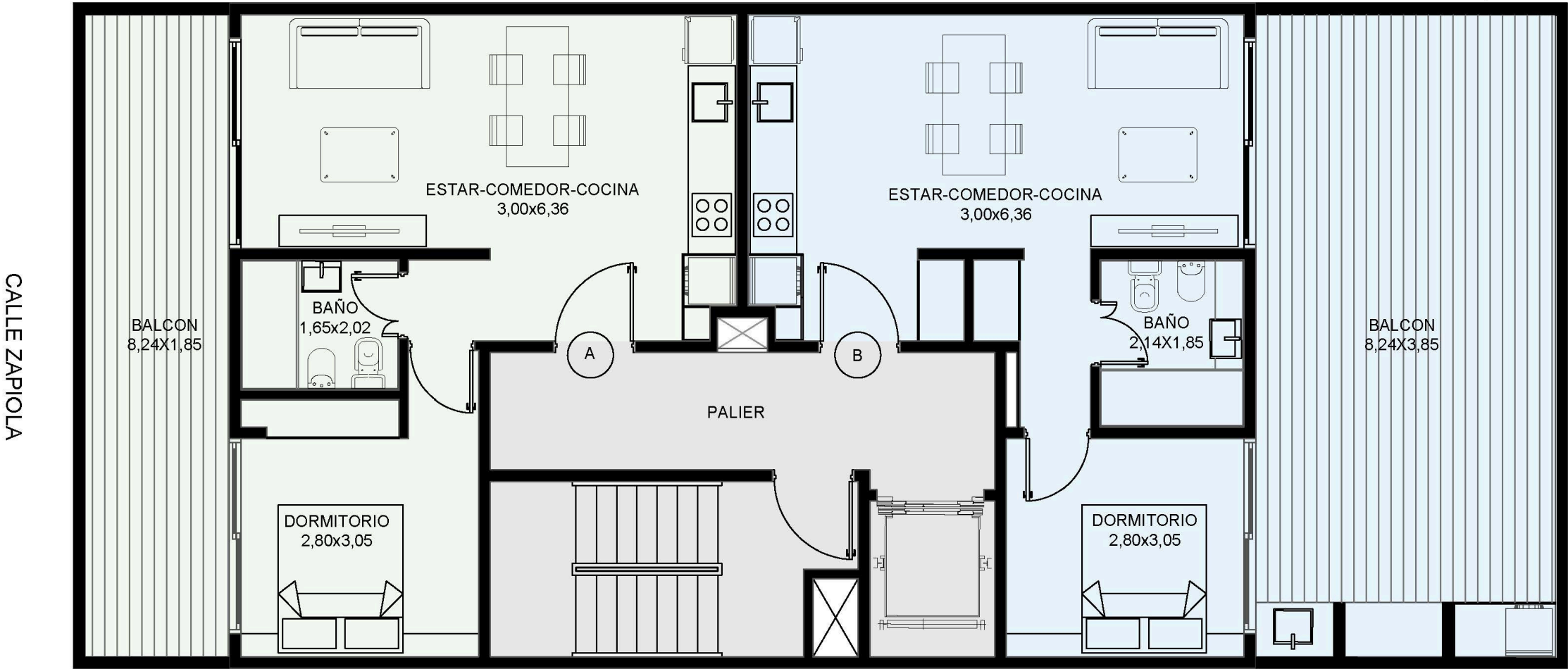


PLANTA PISO 9°



UNIDAD A:
DOS AMBIENTES
CON 1 BAÑO
42,93 m2 cubiertos
15,24 m2 balcón

UNIDAD B:
DOS AMBIENTES
CON 1 BAÑO
42,93 m2 cubiertos
31,85 m2 balcón



MEMORIA DE CALIDADES



Vigas y cielorrasos de hormigón visto



Herrería: Barandas de acero color negro



Carpinterías de aluminio negro con vidrios DVH



Artefactos sanitarios marca ferrum o similar. Griferías marca FV o similar. Duchador en porcelanato



Solados y revestimientos de porcelanato de primera linea

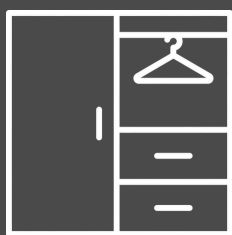
MEMORIA DE CALIDADES



Cerraduras, porteros e iluminación inteligente



Bajomesada y alacenas en melamina a color o simil madera con herrajes de primera línea. Mesada purastone blanca. Bacha de acero inoxidable 60 cm. Anafe sobre mesada y horno embutido. Espacio para lavarropas/lavavajillas



Armarios en melamina a color o simil madera con herrajes de primera línea



NO incluye provisión de aires acondicionados SPLIT (Sí la preinstalación)